

**Фактические расходы ТСЖ «Кировское-2»
на содержание общего имущества и оплату коммунальных платежей
за 2022 год**

	Статьи затрат	Расходы оплаченные	в том числе за 2021 г.
1.	Содержание и текущий ремонт домовладений		
	Фонд оплаты труда персонала	6 614 946,00	
	Страховые взносы на ФОТ	1 988 448,82	
	Юридическое обслуживание	240 000,00	
	Бухгалтерские услуги	912 000,00	
	Итого:	9 755 394,82	-
	Оплата больничных листов	18 447,00	
	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	2 379 511,74	
	в том числе:		
	освидетельствование	78 400,00	
	страхование	15 000,00	
	ремонт	32 037,26	
	Обслуживание и тек.ремонт эл.оборудования	88 150,60	
	Текущий ремонт общего имущества:		
	приобретение материалов и инвентаря для техслужбы	356 237,67	
	ТО УУТЭ	81 000,00	
	очистка теплообменников	309 400,00	
	монтаж регулятора давления	444 000,00	
	аварийная прочистка канализации	56 000,00	
	ремонт подъездов (Минская,25)	1 093 386,00	
	алмазное бурение	23 000,00	
	ремонт на трассе водовода	253 000,00	
	ремонт фасадов	7 000,00	
	текущий ремонт теплосети	234 996,91	
	ремонт узла ГВС	59 000,00	
	проверка вентканалов	5 000,00	
	проект входных зон	300 000,00	
	текущий ремонт теплоузлов	643 140,46	
	ремонт кровли	109 200,00	
	ремонт асфальтового покрытия	31 680,00	
	ремонт подъездов и эл.щитовой (ул.Нагорная, 143)	1 368 000,00	
	Итого:	5 374 041,04	-
	Прочие расходы:		
	благоустройство	501 843,13	3 544,32
	мешки для мусора, рассада, краска, инвентарь для дворника и т. д.	76 127,22	
	дератизация	54 470,56	3 544,32
	худож.оформление арки	21 924,75	
	ремонт газонных ограждений	5 846,60	
	ремонтные строительные работы по благоустройству	21 949,00	
	уборка и вывоз снега	321 525,00	

	затраты на уборку после залива нежил.помещ.	50 365,27	
	обслуживание офисной техники	43 316,00	
	канцтовары	27 908,00	
	мероприятия по охране труда	42 881,05	
	охранные услуги	70 007,64	
	поддержка программного обеспечения	62 072,00	
	инвентарь для уборщиц	48 023,10	
	коврики в подъезды	5 370,00	
	налоги, сборы, штрафы, пени,	483,18	
	праздничные мероприятия	28 579,55	
	юридические услуги, судебные издержки при подаче исков	196 326,85	
	возмещение ущерба собственникам по суду	352 316,00	
	налог по усн	42 979,00	
	услуги банка, комиссия почты	647 480,48	
	объявление о вакансиях	1 000,00	
	услуги связи (телефон, интернет)	30 900,85	1 295,20
	устройство освещения дет.площадки	14 622,86	
	ТО системы видеонаблюдения	132 600,00	10 200,00
	выплаты по суду поставщикам	223 321,71	
	Итого:	2 522 396,67	15 039,52
	Электрознергия мест общего пользования	3 079 628,42	202 987,98
2.	Коммунальные и прочие услуги		
	Теплоэнергия	33 068 707,23	13 681 502,86
	Холодное водоснабжение	12 302 463,47	923 847,04
	ТО домофонов	491 076,00	37 257,00
	ТО ВДГО	350 292,84	
	Видеонаблюдение	979 410,00	187 650,00
	Итого коммунальные и прочие услуги:	47 191 949,54	14 830 256,90
	Итого:	70 409 519,83	15 048 284,40